

臺中市政府地政局 函

地址：40343臺中市西區三民路1段158號7樓
承辦人：朱俊鴻
電話：04-22218558轉63717
傳真：04-22212012

受文者：臺中市政府法制局

發文日期：中華民國106年8月16日
發文字號：中市地價二字第1060029043號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三(1060029043_Attach01.pdf)

主旨：有關預售屋建案刊登廣告不實，經公平交易委員會裁罰一案，如說明二，請轉知貴會會員知悉，請查照。

說明：

- 一、依據本府106年8月8日府授都管字第1060169462號函辦理。
- 二、富霖開發有限公司銷售本市沙鹿區「富霖B&W」建案，廣告剖面透視圖將地下1層、地上1層之停車空間、地上2、3層之陽台以及頂樓突出物之樓梯間規劃為室內空間之使用表示，就足以影響交易決定之商品內容及用途為虛偽不實及引人錯誤之表示，違反公平交易法規定，案經公平交易委員會裁罰新臺幣100萬元罰鍰。
- 三、請貴會轉知所屬會員，凡刊登不動產銷售廣告，請確實依照實際內容刊登，以免違規受罰。隨文檢送上揭公平交易委員會公處字第106061號處分書影本1份。

正本：臺中市不動產開發商業同業公會、臺中市大臺中不動產開發商業同業公會、臺中市不動產仲介經紀商業同業公會、臺中市不動產代銷經紀商業同業公會

副本：臺中市政府法制局(含附件)、臺中市政府地政局(含附件)



消費者保護官收文:106/08/16



311060015208 有附件